

1. Standard wykonania i wykończenia budynku

- a) fundamenty i ściany piwniczne - żelbetowe
- b) ściany zewnętrzne bloczki silikatowe gr. 18 cm + ocieplenie styropianem – wg projektu
- c) elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym . Dominującym kolorem jest kolor biały z elementami koloru szarego -tynk cienkowarstwowo o fakturze drobnego „baranka”.
- d) stropy: żelbetowe, wylewane na budowie
- e) dach i pokrycie : konstrukcja drewniana, pokrycie papą termozgrzewalną
- f) okna w cz. wspólnych : PCV białe, o wysokiej izolacyjności cieplnej i akustycznej , o max.wsp. $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- g) parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze szarym
- h) ściany i ścianki wewnętrzne : murowane z bloczków silikatowych
klatki schodowe: żelbetowe, wyłożone płytkami gresowymi, tynki gipsowe cienkowarstwowe, lamperie malowane f. olejnymi lub podobnymi, barierki metalowe
- i) drzwi wejściowe do budynków PCV, przeszklone, z elektrozaczepem i samozamykaczem
- j) drzwi do pomieszczeń gospodarczych i technicznych: płytowe pełne, do garażu – wrota uchylne z 1 pilotem
- k) teren zagospodarowany zielenią niską (trawa, krzewy) i drzewami, Miejsca postojowe wzmocnione EKO-KRATKĄ, dojazd i dojścia do klatek kostką pol-bruk. Wiata śmietnikowa.

2. Ogólne wykończenie lokali mieszkalnych – standard developerski :

- a) ścianki działowe z bloczków silikatowych o grubości 8 i 12 cm
- b) tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie, kat. III
- c) posadzki betonowe na izolacji cieplnej i p. wilgociowej (pom. mokre), wykończone na gładko
- d) wykończenie balkonów (gres na posadzce, osłony)
- e) okna, drzwi balkonowe : PCV w kolorze białym, o wysokiej izolacyjności cieplnej i akustycznej , o max.wsp. $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- f) drzwi do mieszkań: stolarka drzwiowa pełna wzmocniona, zgodna z PB.

3. Instalacje :

- a) wodociągowa z sieci miejskiej, z podlicznikami wody zimnej zlokalizowanymi wraz z armaturą odcinającą przy pionach w szafkach rozdzielczych na korytarzach klatek schodowych
- b) kanalizacyjna do sieci miejskiej
- c) deszczowa - system rozsączający na własnej nieruchomości
- d) energetyczna z indywidualnym licznikiem, z zapewnieniem mocy 12 kW, z zabezpieczeniem przedlicznikowym o prądzie znamionowym 20A. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (gniazdka, wyłączniki) w kolorze białym, instalacja domofonowa, tablica bezpieczników automatycznych w każdym lokalu



e) teletechniczna (domofon, telefon, RTV zbiorcza oraz naziemna, internet).

Instalacja RTV oraz internet – okablowanie zakończone gniazdami, przystosowane do odbioru multimediiów w systemie analogowym i cyfrowym. Do każdego lokalu doprowadzony zostanie dodatkowy przewód światłowodowy zakończony kasetą, umożliwiając odbiór cyfrowy w systemie światłowodowym.

f) ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z węzła cieplnego zlokalizowanego w wydzielonym pomieszczeniu w podziemiu budynku, zasilanego z kotłowni miejskiej PEC. Opomiarowanie każdego lokalu w wodę ciepłą licznikami przepływowymi zlokalizowanymi wraz z armaturą odcinającą przy pionach w szafkach rozdzielczych na korytarzach klatek schodowych

g) instalacja c.o. z grzejnikami i termostataziz głowicami ograniczającymi regulacje temperatury od +16°C; opomiarowanie każdego lokalu licznikami ciepła zlokalizowanymi w szafkach rozdzielczych na korytarzach klatek schodowych

.....
Sprzedający

.....
Kupujący

"Nadmorska" Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
mgr inż. Krystyna Kurpiel